



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
89

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα στη περιοχή Κοινοτήτων Σταυρού - Βρασνών - Μικρής Βόλβης Ν. Θεσ/νίκης. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων). 2

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΓΔ 4277 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα στη περιοχή Κοινοτήτων Σταυρού - Βρασνών - Μικρής Βόλβης Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 γ) 154659/24.5.1982

5. Την αρ. 1792/8.10.91 πρόταση του δασαρχείου Σταυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δάσους που καταστράφηκε από πυρκαϊά, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα στρ. που βρίσκεται στη θέση διάφορες μεταξύ των κοινοτήτων Σταυρού Βρασνών - Μικ. Βόλβης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Γεωργική έκταση και δημ. δασική έκταση.

Δυτικά: Γεωργική έκταση και δημ. δασική έκταση.

Βόρεια: Δημ. δασικές εκτάσεις.

Νότια: Δημ. δασικές εκτάσεις, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

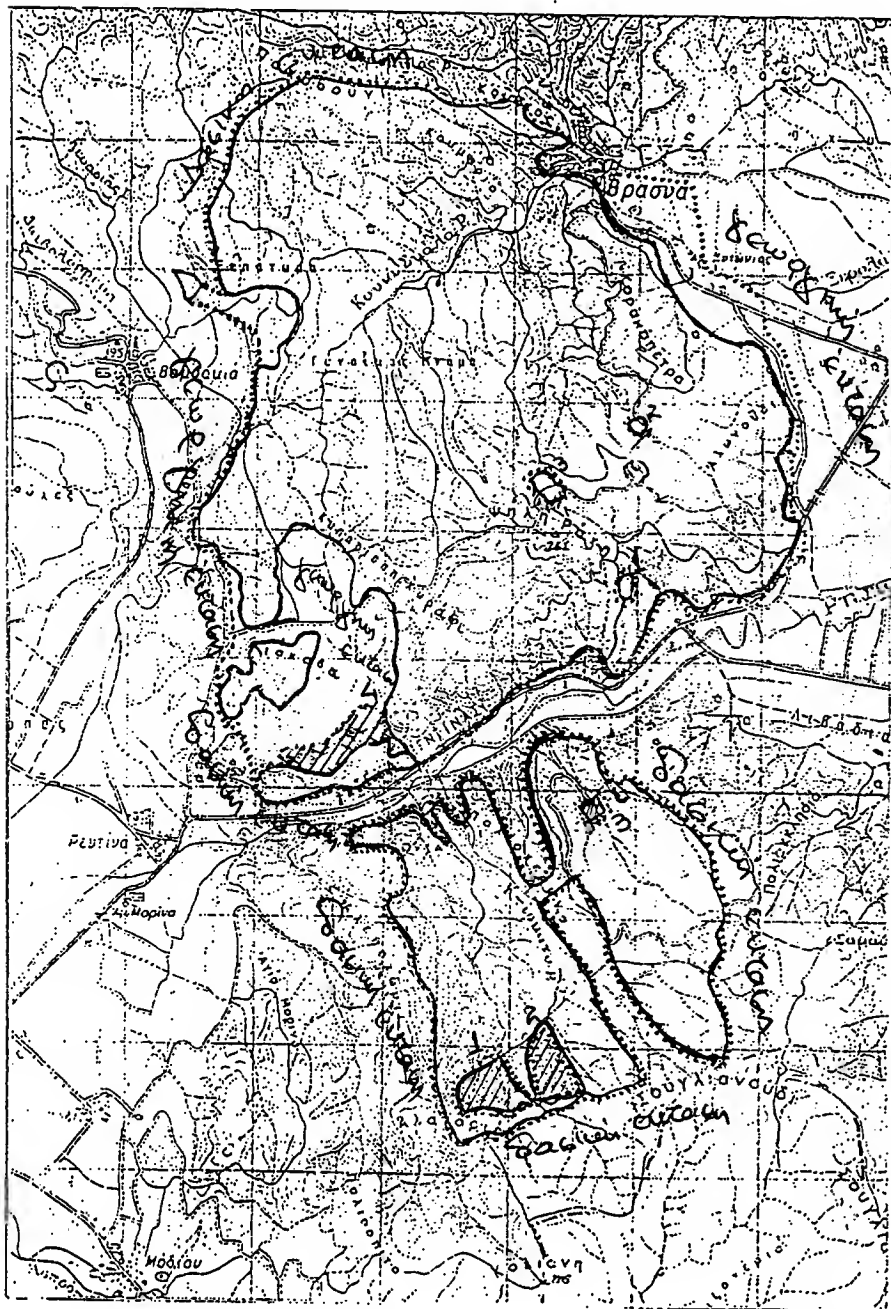
Θεσσαλονίκη, 30 Δεκεμβρίου 1991.

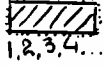
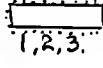
Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΪΤΙΔΗΣ

Δ. Λ. Γ. Ρ. Α. Μ. Α.

Καθέτως διαμόρφωσις θαλάσσιου εμβαθύνει-
 τας - θαλάσσιου
 Περιοχή κοινοτήτων Στεφάνου - Βραχίου &
 Μικρής Βόρρας εμβαθύνει 20.440 στ.μ.

Κλίμαμα 1:50.000

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ

- Ορια καθέτως εμβαθύνει-
 τας.
- Ορια αναδάσωσης
 εμβαθύνει
-  Εμβαθύνει της
 1,2,3,4... αναδάσωσης ή κα-
 θέτως θαλάσσιου ε-
 μβαθύνει
-  Εμβαθύνει εν-
 1,2,3... τος αναδάσωσης
 καθέτως εμβαθύνει
 εμβαθύνει της
 αναδάσωσης ως
 ή καθέτως

Στεφάνου - 12-1991

ο Στεφάνου - ο Δασάρχης Στεφάνου

Β. ΚΑΡΜΙΔΗΣ
 Δασάρχης γ.Α.Ρ.

Μ. ΑΧΤΙΔΑΣ
 Δασάρχης γ.Α.Ρ.

Βραχίου 30-12-1991

ο Βραχίου - ο Δασάρχης Βραχίου
 Β. ΚΑΡΜΙΔΗΣ
 Δασάρχης γ.Α.Ρ.

Βραχίου 30-12-1991

ο Βραχίου - ο Δασάρχης Βραχίου
 Β. ΚΑΡΜΙΔΗΣ
 Δασάρχης γ.Α.Ρ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 22.3.1990 αίτηση των Εμμανουήλ και Ευαγγελίας Νταουκάκη.
7. Την 11622/29.10.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Χανίων Αικατερίνης Μπέζα - Τσουρουπάκη, των Εμμανουήλ και Ευαγγελίας Νταουκάκη.
8. Την 549/41/5.12.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 28357/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Μ. Παλιουδάκη επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και ειδικότερα επί της οδού Νεάρχου 9 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βα-

ρυνόμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) επί της οδού Νεάρχου 9 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 53579/3530/20.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 527) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν ο Εμμανουήλ και η Ευαγγελία Νταουκάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89936/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ακινήτου: 529,40 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1.
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:
 $529,40 \text{ τ.μ.} \times 1 = 529,40 \text{ τ.μ.}$
- ε) Δομημένη επιφάνεια: 183,99 τ.μ. στο ισόγειο.
- στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $529,40 \text{ τ.μ.} - 183,99 \text{ τ.μ.} = 345,41 \text{ τ.μ.}$ (εκ των οποίων 27,77 τ.μ. από ισόγειο και 317,64 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Εμμανουήλ και Ευαγγελίας Νταουκάκη για εμβαδόν 27,77 τ.μ. από ισόγειο και 317,64 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

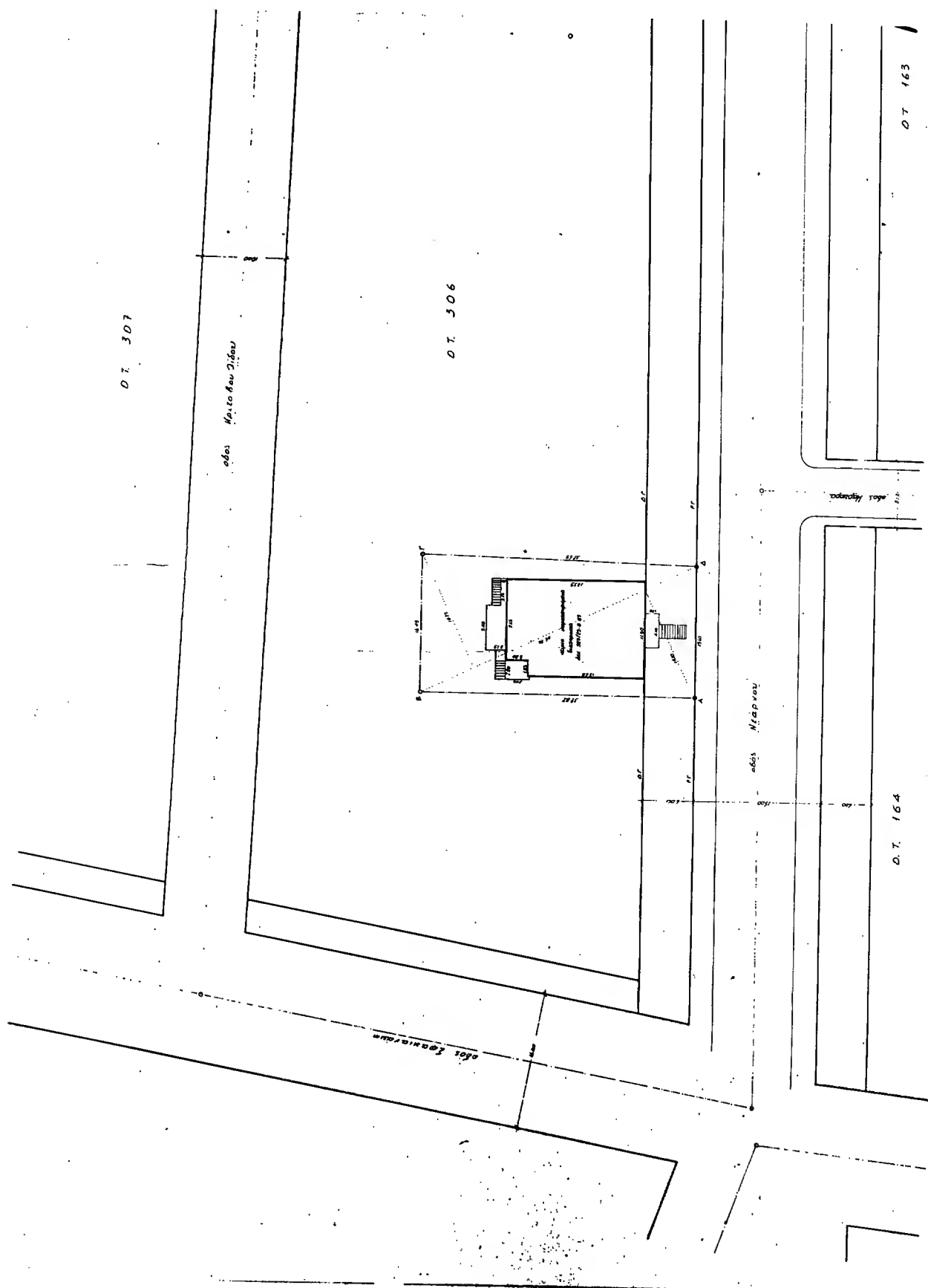
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



(3)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβάδα κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 27.3.1991 (αριθ. πρωτ. 28056/1991) αίτηση των Γεωργίου Λιοδάκη και Ιωάννη Νικολιδάκη και την από 7.10.1991 (αριθ. πρωτ. 92022/1991) αίτηση των Β. Ανδρεαδάκη, Σ. Κωστάκη, Γ. Λιοδάκη, Ν. Σαραντινού και Μ. Τρουλινού.

7. Την 319/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32512/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 π.δ/γμα (Α' 451), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και ειδικότερα επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1857/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Ιωάννη Νικολιδάκη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης) και ειδικότερα επί της λεωφόρου Κουντουριώτου και της οδού Γιαμπουδάκη, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Β. Ανδρεαδάκη, Σ. Κωστάκη, Γ. Λιοδάκη, Ν. Σαρα-

ντινού, Μ. Τρουλινού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Η, Θ, Ι, Κ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103346/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 216,58 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 65,87 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 302,26 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,516.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκαπέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (15,20) μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103346/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1857/1990 τίτλου, στο όνομα του Ιωάννη Νικολιδάκη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 8,57 τ.μ. (74,44 τ.μ. - 65,87 τ.μ.) από ορόφους και 0,57 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

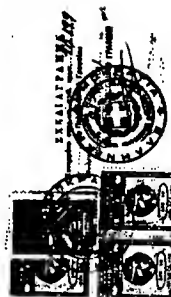
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

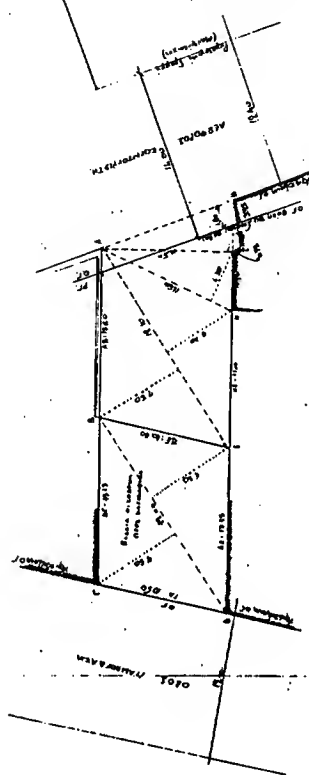
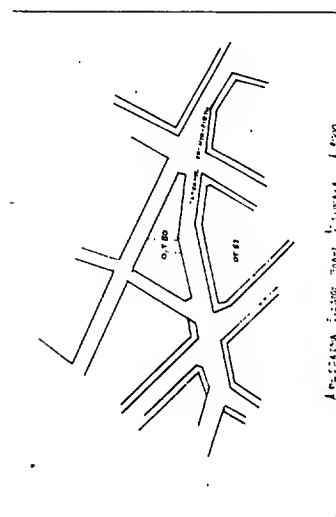
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

[illegible]

[Handwritten signature]



ΑΠΟΓΥΨΙΣΗ ΟΤ 60~
ΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ
ΚΑΠΝΑΚΑ 1 500

103546/41
* Copying
Apparatuses, apparatuses, apparatuses, apparatuses
or articles and apparatuses and/or apparatuses
and articles and apparatuses and/or apparatuses.

... 11. 1. 1991

г.р. Аносовцев.

of 1990-1991

4 you are now a brother sister and become even
exchange in relation in New York because he had been

St. John's, Nfld.

[illegible]

Dg: Sankar O-0089686 1/9.3.00/BA mi 24/07.14/BA mi W.1572/OS my: Gov.

9 OCT 1964
FBI - NEW YORK
TO DIRECTOR
FROM NEW YORK
RE NEW YORK TELETYPE TO BUREAU
OCTOBER 1, 1964
PAGES TWO

Source	MS Specimen	MS Specimen #	MS Specimen #
Source	MS Specimen	MS Specimen #	MS Specimen #

$$r_{\text{ms}} = 30296 \text{ m}^2 \times 1.8 = 545,07 \text{ m}^2$$

7. *main* *korallene* *supp* *depression*

[illegible]

STANDARD COUNCIL